

**IM.A.C.**

## Appalti e Costruzioni



RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE

MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE



**IM.A.C.**

# Appalti e Costruzioni



RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE

MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE

L'impresa di costruzioni IM.A.C. opera nel settore edile da oltre 35 anni. Nel corso del tempo la società è cresciuta, sia nell'organico tecnico che operativo, riuscendo a raggiungere importanti traguardi, specialmente nel recupero e nella riqualificazione di beni architettonici.

La società ha sede in Roma a Via Piemonte n.39 ed opera su tutto il territorio nazionale. Lo staff attuale comprende:

**6 AMMINISTRATIVI**  
**4 INGEGNERI CIVILI**  
**1 ARCHITETTO**  
**4 GEOMETRI**

Per la progettazione esecutiva di opere civili ed impiantistiche la società si avvale oltre che del proprio staff, di consulenti esperti e qualificati. I campi di operazione della società comprendono:

### OPERE CIVILI

- Progettazione, costruzione di edifici civili ed industriali
- Recupero e ristrutturazione
- Riqualificazione ambientale
- Restauro di edifici monumentali anche sotto vincolo dei Beni Culturali
- Sondaggi geognostici, monitoraggi informatizzati e rilievi topografici
- Manutenzione di apparecchiature strutturali speciali.

### OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Acquedotti
- Collettori fognari
- Impianti di depurazione
- Opere di contenimento
- Sistemazione a verde e arredo urbano.

### IMPIANTI TECNOLOGICI

- Cabine di trasformazione
- Impianti ascensori
- Impianti igienici, idrosanitari e a gas;
- Impianti tecnologici speciali.

# CONTENTS

## **4 RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AMBIENTALE**

CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA

EX PALAZZO DEGLI ESAMI

CASINA DEI PIERLEONI

PALAZZINA LIBERTY - PIAZZA GALENO

CASERMA CADORNA  
MUSEO STORICO GDF COMANDO  
GENERALE PIAZZA ARMELLINI

PARCHI E VILLE STORICHE  
DEL COMUNE DI ROMA

MINISTERO AFFARI ESTERI  
FARNESINA

## **26 RESTAURO CONSERVATIVO DI MONUMENTI**

TERME DI DIOCLEZIANO  
MUSEO NAZIONALE ROMANO

PALAZZO ZACCALEONI E S.GIORGIO  
COMUNE DI PRIVERNO

PORTA MAGGIORE E SEPOLCRO  
DI EURISACE

COMPLESSO MONUMENTALE  
DOMUS AUREA

ACQUEDOTTO FELICE

## **42 NUOVA REALIZZAZIONE**

STADIO CENTRALE DEL TENNIS

SALA PROVE DELLA BANDA MUSICALE

CASERMA GALIANO 50 ALLOGGI

EDIFICIO FORESTRIA  
CENTRO SPORTIVO ESERCITO

COMPLESSO IMMOBILIARE  
GROTTAFERRATA

COMPLESSO RESIDENZIALE  
MONTESTALLONARA

COMPLESSO IMMOBILIARE VIA BEMBO

## **60 MANUTENZIONE**

STADIO OLIMPICO ROMA  
MANUTENZIONE PLURIENNALE

SEDI FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI  
MANUTENZIONE ANNUALE

SEDI PRESIDENZA DEL  
CONSIGLIO DEI MINISTRI

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI - SEDI PCM

## **72 AEROPORTI CIVILI E MILITARI**

AEROPORTO DI PESCARA  
REPARTO VOLO GDF

CAMP DARBY U.S. GOVERNMENT  
DEPARTMENT

AVIANO U.S. GOVERNMENT  
DEPARTMENT

## **78 OG6 ACQUEDOTTI**

---

## **81 CERTIFICATI**

**RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI  
SOTTOPOSTI A TUTELA AMBIENTALE**

CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA

EX PALAZZO ESAMI

CASINA DEI PIERLEONI

PIAZZA GALENO

CASERMA CADORNA  
MUSEO STORICO GDF COMANDO  
GENERALE PIAZZA ARMELLINI

PARCHI E VILLE STORICHE  
DEL COMUNE DI ROMA

MINISTERO AFFARI ESTERI FARNESINA

# CASERMA FERDINANDO DI SAVOIA

## APPALTO INTEGRATO

LOCALITÀ:	Roma - Via del castro pretorio
COMMITTENTE:	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	I.M.A.C. S.R.L.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2005-2006
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 8.898.464,44 euro OS30 - 5.397.682,22 euro OS28 - 1.585.353,82 euro OS3 - 771.029,54 euro
DATI INTERVENTO	Archivi e servizi 1.250 mq Livelli uso ufficio 6.600 mq Restauro facciate esterne 4.900 mq

Le modalità d'intervento hanno riguardato:

- Il recupero e il restauro conservativo del corpo di fabbrica originario con il conseguente ripristino degli spazi alla loro conformazione originale
- La ristrutturazione edilizia dei piano mansarda e dei tetti
- La valorizzazione degli aspetti monumentali relativi ai percorsi verticali ed orizzontali ed agli accessi dell'edificio



## EX PALAZZO ESAMI

### APPALTO INTEGRATO

LOCALITÀ:	Roma - Via Induno
COMMITTENTE:	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	IM.A.C. s.r.l.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2006-2012
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 9.395.355,36 euro Autorimessa interrata 3.000 mq
DATI INTERVENTO	Livelli uso ufficio 9.000 mq Restauro facciate esterne 4.800 mq

La ristrutturazione e l'adeguamento dell'edificio con l'inserimento nella struttura originaria di un edificio per uffici. Nel rispetto del particolare quadro esigenziale si è concretizzato un progetto leggero e reversibile di allestimento funzionale. Alla solidità e alla determinatezza della struttura originaria si è sovrapposta, staccandone nettamente i confini, una struttura leggera e flessibile, passibile di trasformazioni e adeguamenti funzionali futuri.



MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE

RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE



# CASINA DEI PIERLEONI

**APPALTO PUBBLICO DI LAVORO**

LOCALITÀ:	Roma - Via del Teatro Marcello
COMMITTENTE:	Comune di Roma - Dipartimento Edilizia Monumentale
ANNO DI REALIZZAZIONE:	1997-1998
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG 2- 750.000,00 euro
DATI INTERVENTO	Restauro ambienti interni 500 mq Restauro facciate esterne 1.200 mq

Le opere di restauro sono in primo luogo intese a sanare i dissesti statici che hanno interessato alcune strutture verticali, particolarmente in corrispondenza del corpo scala realizzato all'epoca del Governatorato. I consolidamenti delle strutture verticali sono state realizzate con iniezioni di resine o latte di cemento, reti metalliche elettrosaldate o imperniazioni metalliche. I solai sono stati completamente revisionati, mentre le coperture sono state smontate e revisionate con sostituzione degli elementi strutturali lignei fatiscenti; il manto di coppi e tegole alla romana. Sono infine state eseguite le lavorazioni atte all'eliminazione dell'unidità di risalita nelle murature del piano terreno e la pulitura degli elementi decorativi e lapidei.



RISTRUTTURAZIONE  
 RESTAURO CONSERVATIVO  
 NUOVA REALIZZAZIONE  
 MANUTENZIONE  
 AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
 ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE





RISTRUTTURAZIONE  
 RESTAURO CONSERVATIVO  
 NUOVA REALIZZAZIONE

MANUTENZIONE  
 AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
 ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE



## PALAZZINA LIBERTY PIAZZA GALENO

### APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Roma - Piazza Galeno
COMMITTENTE:	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2004 - 2005
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 - 1.171.395,71 euro
DATI INTERVENTO	Superficie intervento 650 mq



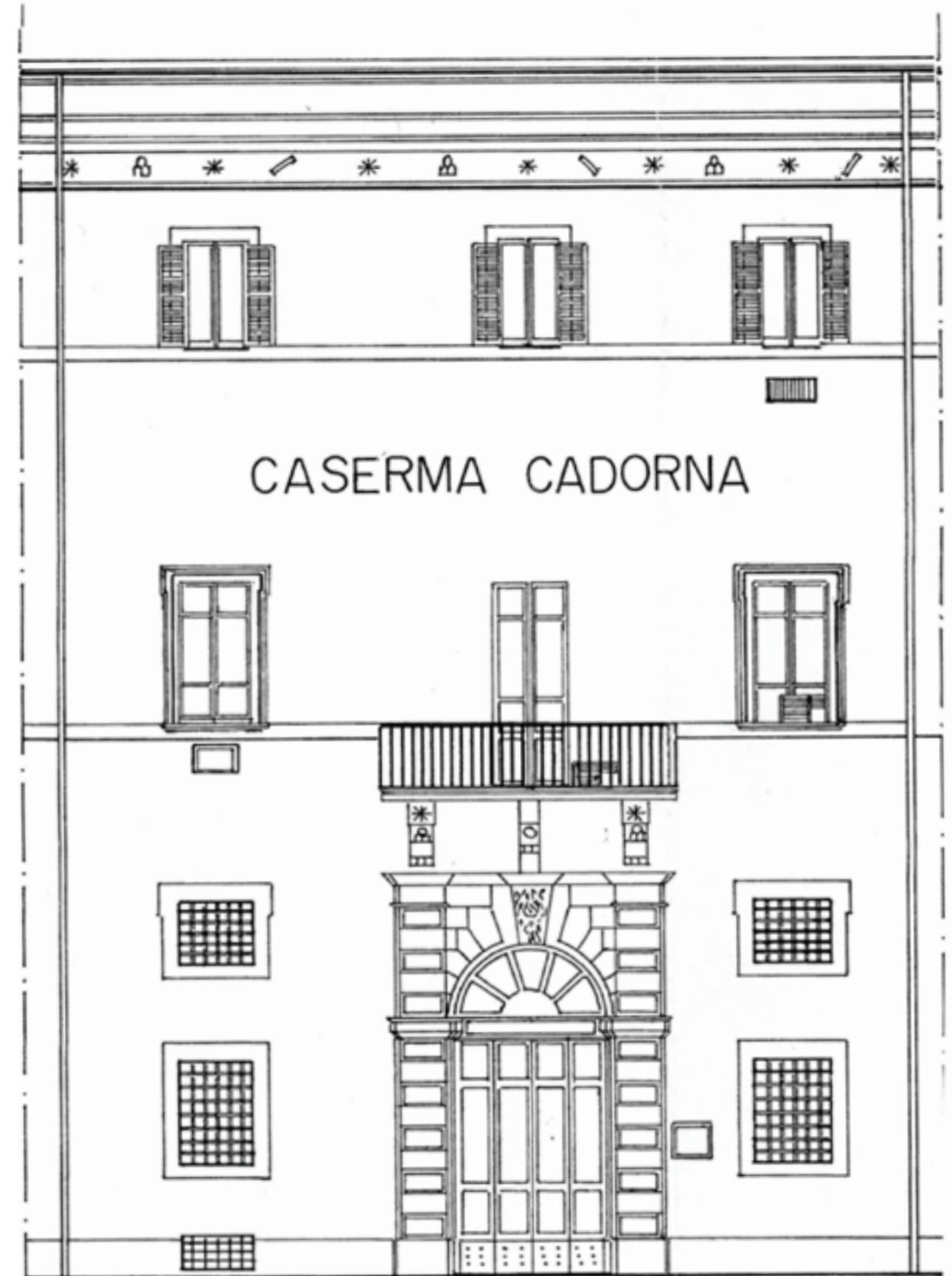
RISTRUTTURAZIONE  
MANUTENZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
NUOVA REALIZZAZIONE  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE



# CASERMA CADORNA

## APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Roma - Via dell'Olmata
COMMITTENTE:	Ministero dei Lavori Pubblici
ANNO DI REALIZZAZIONE:	1992 - 2000
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 5.410.000,00 euro
	OG11 - 565.000,00 euro
	OS25 - 75.000,00 euro
PRINCIPALI INTERVENTI	<p>ristrutturazione del piano cantinato, piano rialzato sinistro e scala di accesso</p> <p>completamento piano mezzanino e cabina di trasformazione media tensione</p> <p>realizzazione della mensa</p> <p>adeguamento strutturale e funzionale</p>



## PARCHI E VILLE STORICHE DEL COMUNE DI ROMA

### APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Comune di Roma
COMMITTENTE:	Ministero per i Beni e le Attività Culturali
ANNO DI REALIZZAZIONE:	1999-2000-2001
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 - 2.073.660,00 euro
DENOMINAZIONE PRINCIPALI	Interventi conservativi e di recupero del
INTERVENTI	patrimonio artistico ed arredo storico urbano: VILLA BORGHESE CASALE DEI CEDRATI CASALI MELLINI VILLA ADA VILLA CARPEGNA VILLA LAIS

### VILLA BORGHESE



MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE

RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE

### CASALI MELLINI



CASALE DEI CEDRATI



VILLA ADA



VILLA CARPEGNA



VILLA LAIS



# MINISTERO AFFARI ESTERI FARNESINA

## APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Comune di Roma
COMMITTENTE:	Ministero Affari Esteri - Roma
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2004-2005
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 - 2.957.589,88 euro
INTERVENTI	Ristrutturazione integrale 5° piano superficie 1.000 mq

MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE

RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE



**RESTAURO CONSERVATIVO  
DI MONUMENTI**

TERME DI DIOCLEZIANO  
MUSEO NAZIONALE ROMANO

PALAZZO ZACCALEONI E S.GIORGIO  
COMUNE DI PRIVERNO

PORTA MAGGIORE E SEPOLCRO  
DI EURISACE

COMPLESSO MONUMENTALE  
DOMUS AUREA

ACQUEDOTTO FELICE

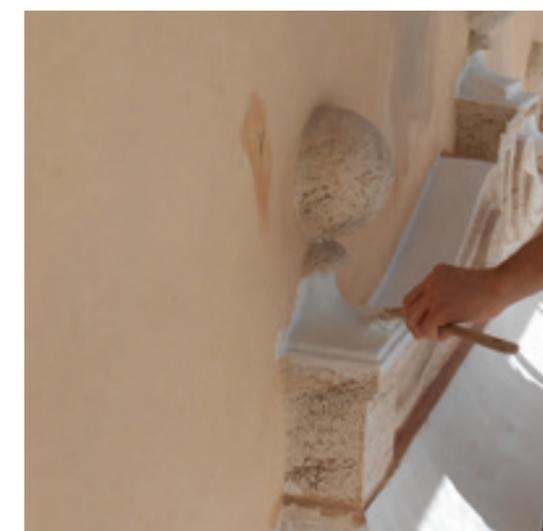
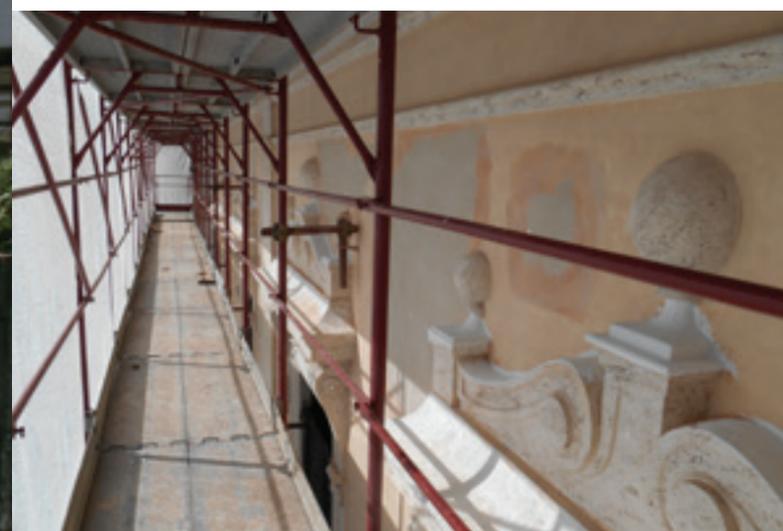
## TERME DI DIOCLEZIANO MUSEO NAZIONALE ROMANO

### APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Roma - Terme di Diocleziano
COMMITTENTE:	Ministero per i Beni e le Attività Culturali
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2002-2005 / 2012-2015
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG 2- 1.368.939,33 euro
PRINCIPALI INTERVENTI	Interventi conservativi e di recupero complesso monumentale Museo Nazionale Romano alle Terme di Diocleziano: Rifacimento coperture chiostro Michelangioloesco Restauro facciata principale d'ingresso al museo Risanamento ambulacro chiostro michelangioloesco



RISTRUTTURAZIONE  
 RESTAURO CONSERVATIVO  
 NUOVA REALIZZAZIONE  
 MANUTENZIONE  
 AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
 ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE





# PALAZZO ZACCALEONI E S.GIORGIO COMUNE DI PRIVERNO

APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Comune di Priverno
COMMITTENTE:	Comune di Priverno
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2001 - 2005
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 - 3.729.852,76 euro
DATI INTERVENTO	Restauro ambienti interni 1.500 mq Restauro facciate esterne 4.000 mq



## PORTA MAGGIORE E SEPOLCRO DI EURISACE

### APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Roma - Porta Maggiore
COMMITTENTE:	Soprintendenza Archeologica Comune di Roma
ANNO DI REALIZZAZIONE:	1999 - 2000
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 - 1.083.889,53 euro OS2 - 156.094,97 euro
PRINCIPALI INTERVENTI	Restauro conservativo e consolidamento di Porta Maggiore e del Sepolcro di Eurisace



MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE

RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE

## COMPLESSO MONUMENTALE DOMUS AUREA

### APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	ROMA - COLLE OPIIO
COMMITTENTE:	MINISTERO DEI BENI CULTURALI
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2014 - 2015
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 457.288,72 euro
PRINCIPALI INTERVENTI	Interventi conservativi e di consolidamento per la messa in sicurezza e il ripristino delle strutture murarie.

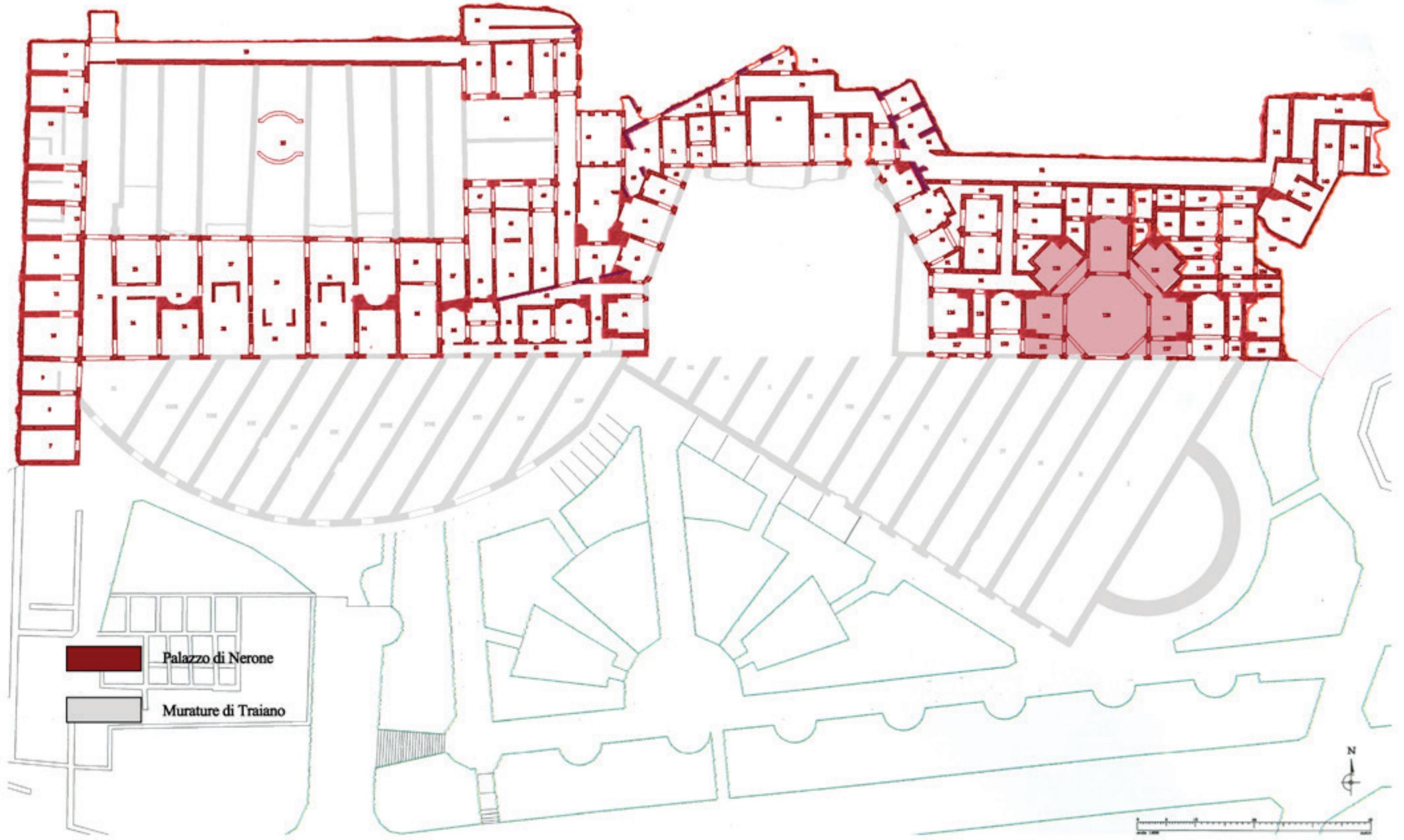
Il primo "Piano di conservazione del monumento" nato da un'idea di A. Vodret, è stato elaborato dalla Soprintendenza Speciale per il Beni Archeologici di Roma nel marzo 2011 e firmato da F. Filippi, A. Vodret, I. Sciortino, E. Segala, M. Pesce. E' stato poi presentato ai Comitati Tecnici per i Beni Archeologici, Architettonici e Paesagistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. In seguito il progetto è stato avviato nella parte di consolidamento delle strutture e del patrimonio decorativo e nella parte di sperimentazione della proposta di nuovo assetto della copertura impermeabilizzante.



MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE

RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE





# ACQUEDOTTO FELICE

## APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	ROMA - PARCO DEGLI ACQUEDOTTI E TORFISCALE
COMMITTENTE:	ROMA CAPITALE SOVRINTENDENZA CAPITOLINA
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2014
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 - 165.000,00 euro
DATI INTERVENTO	Risanamento murario superficie 2720,00 mq



## **NUOVA REALIZZAZIONE**

STADIO CENTRALE DEL TENNIS

CASERMA GALIANO  
SALA PROVE DELLA BANDA MUSICALE

CASERMA GALIANO 50 ALLOGGI

EDIFICIO FORESTRIA  
CENTRO SPORTIVO ESERCITO

COMPLESSO IMMOBILIARE  
GROTTAFERRATA

COMPLESSO RESIDENZIALE  
MONTESTALLONARA

COMPLESSO IMMOBILIARE VIA BEMBO

## STADIO CENTRALE DEL TENNIS - ROMA

### APPALTO INTEGRATO

LOCALITÀ:	Roma - Foro Italico
COMMITTENTE:	CONI SERVIZI S.P.A.
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	IM.A.C. s.r.l.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2008 - 2010
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 17.377.881,17 euro OG11 - 4.971.589,98 euro
DATI INTERVENTO	capacità impianto sportivo 10.580 posti proiezione area spettatori 5.300 mq volume area spettatori 60.000 mc superficie area atleti 3.000 mq



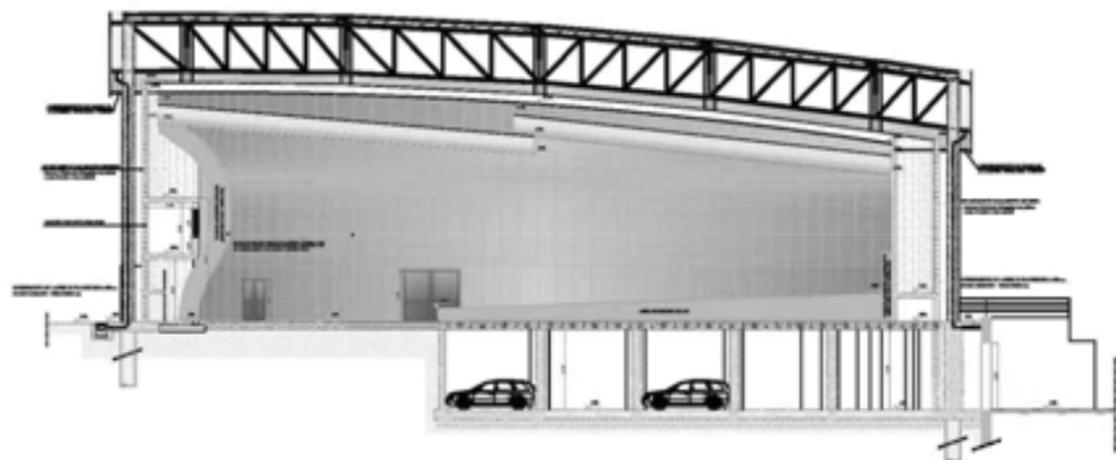
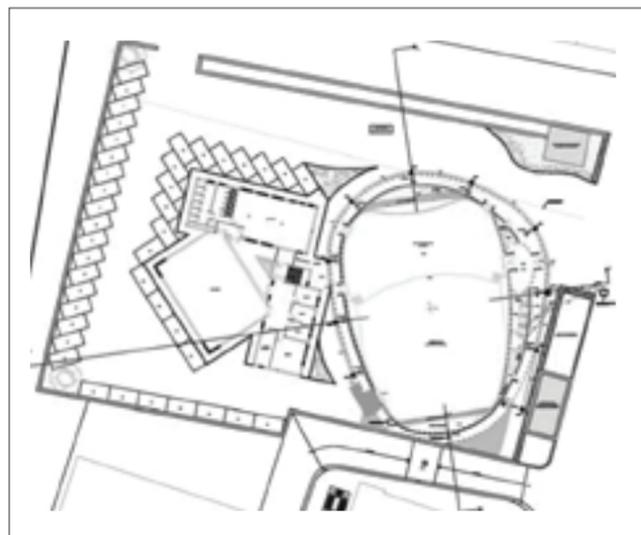


# CASERMA GALIANO SALA PROVE BANDA MUSICALE

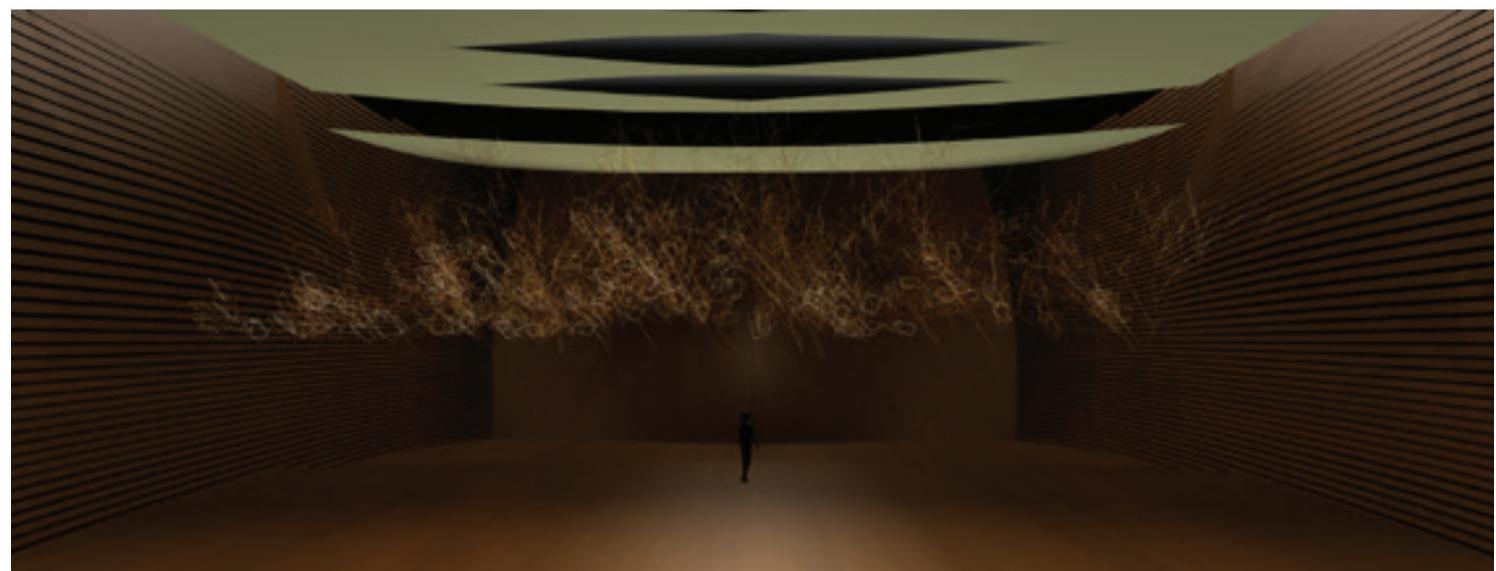
**APPALTO PUBBLICO DI LAVORO**

LOCALITÀ:	Roma - Caserma guardia di finanza Vittorio Galiano
COMMITTENTE:	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	IM.A.C. s.r.l.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2006 - 2012
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 2.308.728,03 euro OG11 - 329.644,55 euro OS28 - 213.817,64 euro OS30 - 115.826,91 euro
DATI INTERVENTO	Autorimessa interrata 780 mq Sala uso spettacolo 1.100 mq Sistemazioni esterne 2.000 mq

La realizzazione di un edificio in grado di soddisfare le esigenze prestazionali richieste e allo contempo di poter rappresentare al meglio il prestigio della Banda Musicale del Corpo della Guardia di Finanza. Sono state progettate soluzioni spaziali e materiche basate su scelte e studi di simulazione acustica per una corretta diffusione del suono.



MANUTENZIONE  
 AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
 ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE  
 RISTRUTTURAZIONE  
 RESTAURO CONSERVATIVO  
 NUOVA REALIZZAZIONE

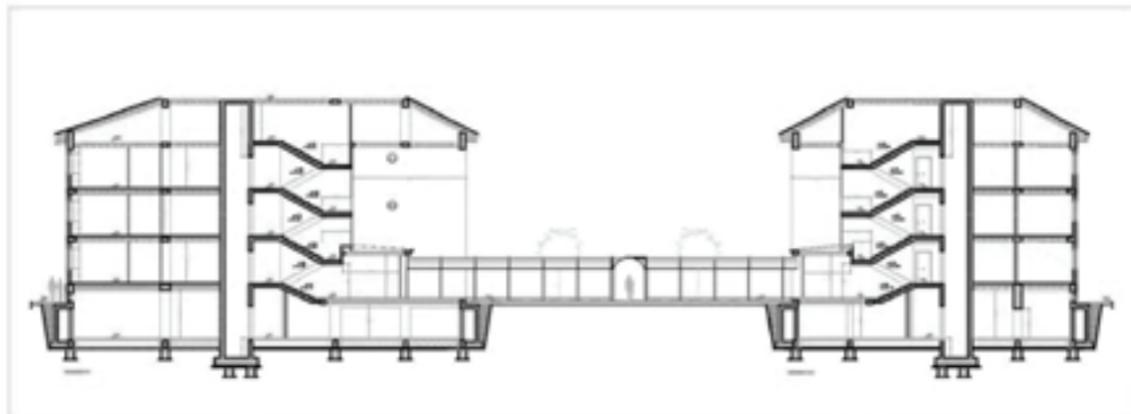
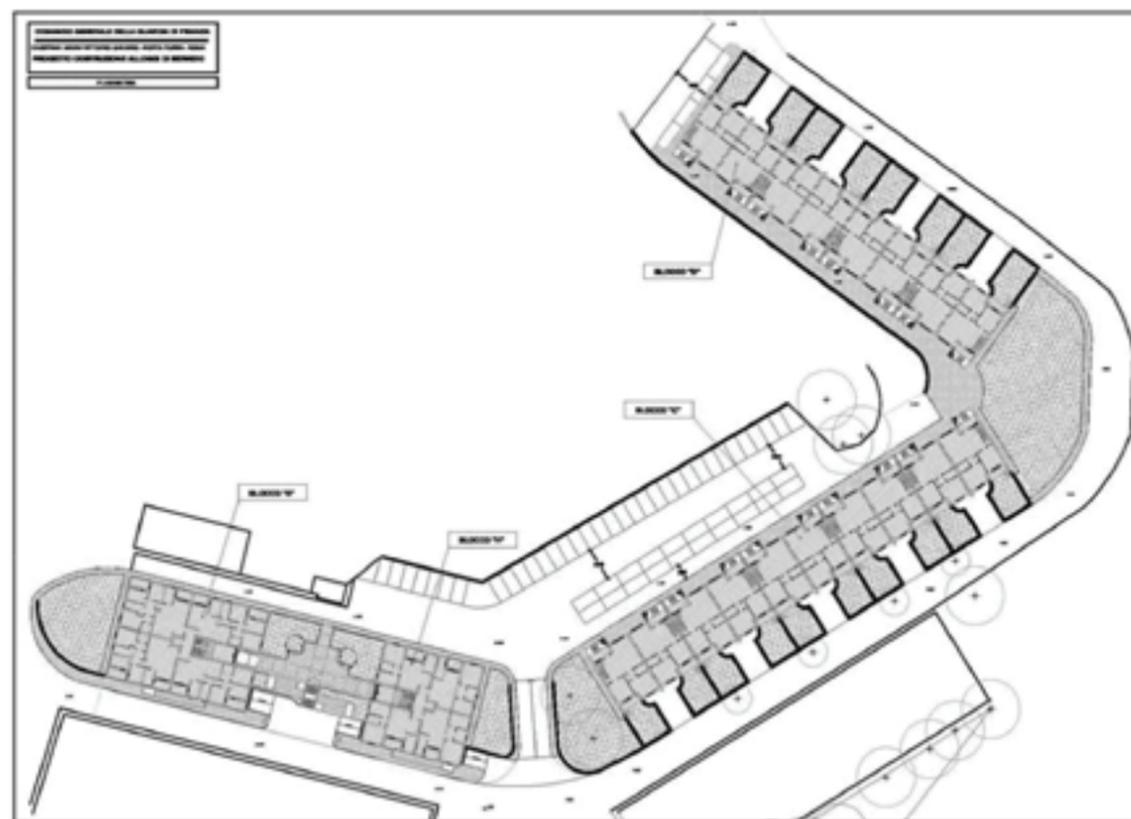


# CASERMA GALIANO

## 50 ALLOGGI

### APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Roma - Caserma guardia di finanza Vittorio Galiano
COMMITTENTE:	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	IM.A.C. s.r.l.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2008 - 2009
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 9.457.703,67 euro OG11 - 2.686.253,30 euro
DATI INTERVENTO	n.4 edifici residenziali tipologia ville a schiera e palazzine superficie autorimessa 900 mq superficie uso residenziale 8.000 mq volume uso residenziale 25.000 mc sistemazioni esterne 7.500 mq



# EDIFICIO FORESTRIA CENTRO SPORTIVO ESERCITO

## APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Cecchignola - Centro Sportivo Esercito
COMMITTENTE:	CONI servizi S.P.A.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2014 - 2015
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 948.189,14 euro
DATI INTERVENTO	alloggi uso foresteria 700 mq sala conferenze 350 mq



MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE  
RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE



# COMPLESSO IMMOBILIARE GROTTAFERRATA

## INIZIATIVA IMMOBILIARE PRIVATA

LOCALITÀ:	Grottaferrata - Via Rocca di Papa
COMMITTENTE:	AL CILIEGIO s.r.l.
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	IM.A.C. S.R.L.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2007 - 2010
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 4.480.000,00 euro OG11 - 1.920.000,00 euro
DATI INTERVENTO	n.6 edifici residenziali tipologia ville bifamiliari e trifamiliari superficie uso residenziale 3.500 mq volume uso residenziale 10.500 mq sistemazioni esterne e urbanizzazioni 5.200 mq
COSTO DELL'INIZIATIVA	8.500.000 euro
VALORE DEL COSTRUITO	10.500.000,00 euro



MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE  
RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE



# COMPLESSO RESIDENZIALE MONTESTALLONARA

## EDILIZIA PUBBLICA AGEVOLATA

LOCALITÀ:	Roma - Piano di Zona B50 Monte Stallonara
COMMITTENTE:	REGIONE LAZIO - ISVEUR
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA:	IM.A.C. s.r.l.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2008 - 2010
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE:	OG1 - 1.800.000,00 euro
DATI INTERVENTO:	Autorimessa 450 mq Superficie residenziale 1.400 mq Volume residenziale 3.800 mc
VALORE DEL COSTRUITO:	2.400.000,00 euro



## COMPLESSO IMMOBILIARE VIA BEMBO

### INIZIATIVA IMMOBILIARE PRIVATA

LOCALITÀ:	Roma - Via Bembo
COMMITTENTE:	BEMAS s.r.l.
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	IM.A.C. s.r.l.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2012 - 2014
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 6.000.000 euro
DATI INTERVENTO	superficie autorimessa 800 mq superficie uso residenziale 4.500 mq volume uso residenziale 13.500 mc sistemazioni esterne 5.000 mq
COSTO DELL'INIZIATIVA	9.000.000 euro
VALORE DEL COSTRUITO	14.500.000 euro



## **MANUTENZIONE**

STADIO OLIMPICO ROMA  
MANUTENZIONE PLURIENNALE

SEDI FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI  
MANUTENZIONE ANNUALE

SEDI PRESIDENZA DEL  
CONSIGLIO DEI MINISTRI

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI - SEDI PCM

## SEDI FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI MANUTENZIONE ANNUALE

### APPALTO INTEGRATO

LOCALITÀ:	Roma - Foro Italico
COMMITTENTE:	CONI SERVIZI S.P.A.
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	IM.A.C. s.r.l.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2015
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 - 405.000,00 euro OS28 - 225.000,00 euro OS30 - 126.000,00 euro OG1 - 90.000,00 euro OS3 - 36.000,00 euro
PRINCIPALI INTERVENTI	Lavori di manutenzione globale edile e tecnologica, compresa la conduzione delle centrali termo-frigorifere e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile degli edifici del Coni in Roma



# STADIO OLIMPICO ROMA

## MANUTENZIONE PLURIENNALE

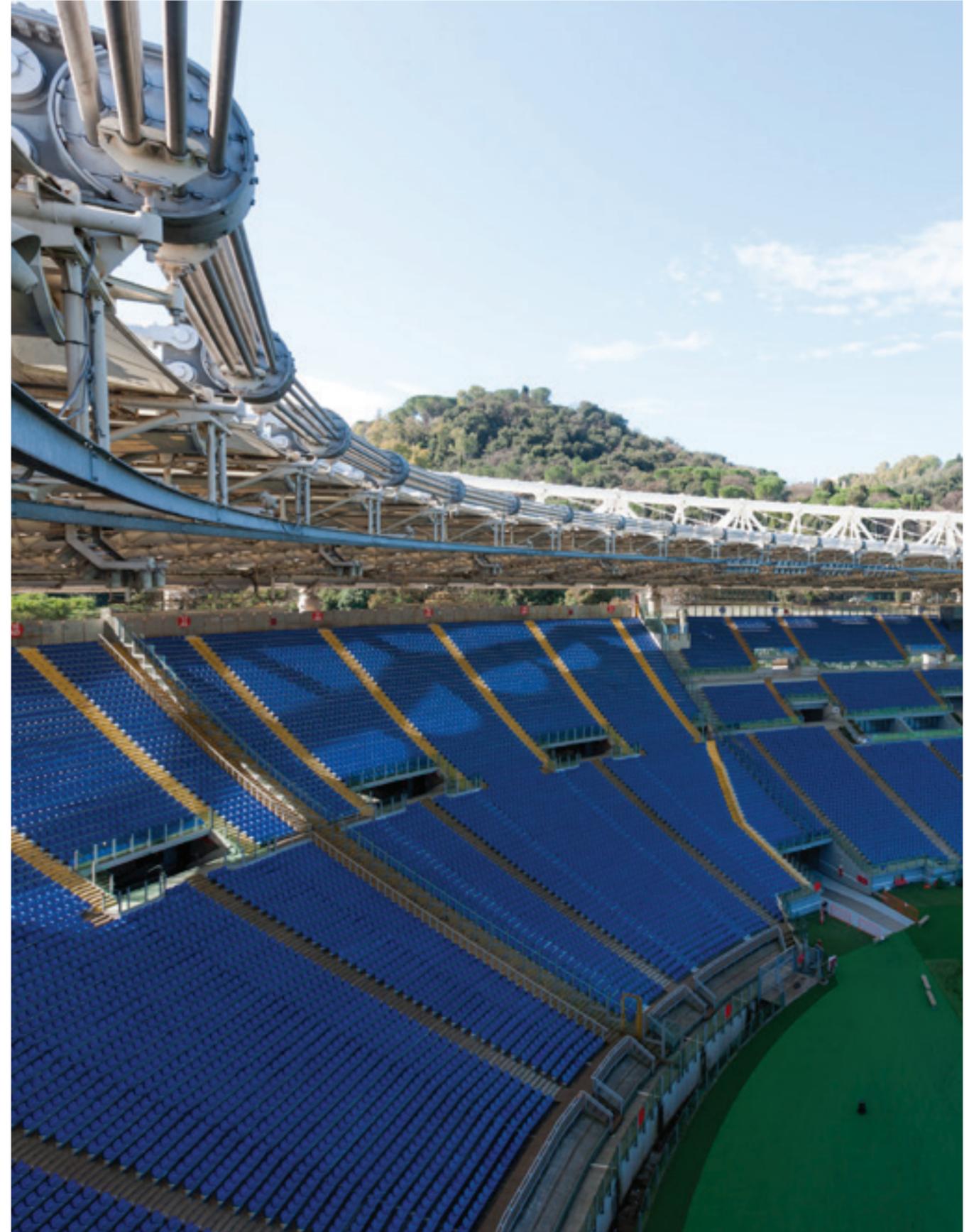
### APPALTO INTEGRATO

LOCALITÀ:	Roma - Foro Italico
COMMITTENTE:	CONI SERVIZI S.P.A.
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	IM.A.C. s.r.l.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2001 - 2010
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OS33 - 10.376.422,63 euro OG1 - 10.148.973,42 euro OS11 - 419.510,35 euro OS20-A - 568.716,94 euro
PRINCIPALI INTERVENTI	Progettazione esecutiva e monitoraggio

Progettazione esecutiva di modalità di monitoraggio per il controllo della statica di tutte le strutture e della tesatura delle tensostrutture con l'accertamento della dinamica della relativa caduta delle tensioni nel quinquennio e la individuazione delle opere di manutenzione necessarie per la conservazione delle funzioni che sono chiamate a svolgere;  
Progettazione esecutiva degli interventi a carattere straordinario;  
Presidi manifestazioni sportive e pubblico spettacolo;  
Esecuzione dei lavori di manutenzione di copertura ed opere strutturali,



**STADIO OLIMPICO ROMA  
MANUTENZIONE  
PLURIENNALE**



## PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - SEDI

### APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Roma
COMMITTENTE:	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2001-2004
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 - 3.070.471,07 euro OG11 - 1.313.059,26 euro
DENOMINAZIONE PRINCIPALI INTERVENTI E SEDI	Opere generali edili di ristrutturazione e manutenzione delle sedi della presidenza del Consiglio dei Ministri: IMMOBILI PALAZZO CHIGI VIA BONCOMPAGNI VIA DELLA MERCEDE PIAZZA SANTA APOLLONIA VIA DELLA VITE VIA DEL CORSO PIAZZA NICOSIA

Sede Via del Corso



MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE

RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE



In alto Sede Via della Mercede  
A sinistra Via della Vite



## MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - SEDI PCM

### APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	Roma
COMMITTENTE:	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2005-2008
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG2 - 4.741.214,00 euro
DENOMINAZIONE PRINCIPALI INTERVENTI E SEDI	Interventi di carattere manutentivo straordinario presso gli immobili sedi della Presidenza del Consiglio dei Ministri: VIA PO VIA DEL CORSO VIA QUINTINO SELLA VIA BARBERINI VIA DELLA STAMPERIA PIAZZA SAN LORENZO IN LUCINA PIAZZA SAN SILVESTRO PIAZZA MONTECITORIO

Sede Via Quintino Sella  
Sede Via Po



MANUTENZIONE  
AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE

RISTRUTTURAZIONE  
RESTAURO CONSERVATIVO  
NUOVA REALIZZAZIONE



In alto Sede Via Barberini  
a sinistra Piazza San Silvestro



## **AEROPORTI CIVILI E MILITARI**

AEROPORTO DI PESCARA  
REPARTO VOLO GDF

CAMP DARBY U.S. GOVERNMENT  
DEPARTMENT

AVIANO U.S. GOVERNMENT  
DEPARTMENT

## AEROPORTO DI PESCARA REPARTO VOLO GDF

### APPALTO INTEGRATO

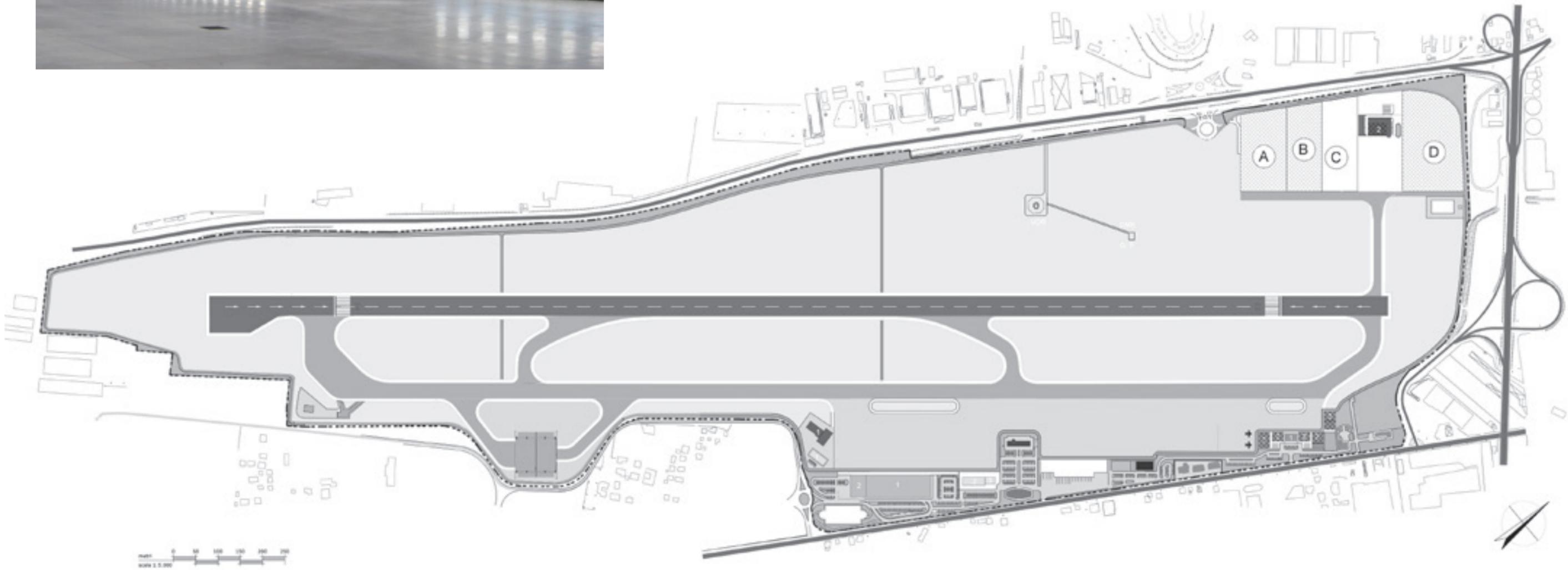
LOCALITÀ:	Aeroporto d'Abruzzo
COMMITTENTE:	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA	IM.A.C. S.R.L.
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2013 - 2014
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 2.030.103,68 euro
DATI INTERVENTO	hangar elicotteri e officine 1.800 mq palazzina uffici 600,00 mq

## CAMP DARBY E AVIANO U.S. GOVERNMENT DEPARTMENT

### APPALTO PUBBLICO DI LAVORO

LOCALITÀ:	CAMP DARBY - Tirrenia (PI) - AVIANO (PD)
COMMITTENTE:	DEPARTMENT OF THE ARMY RCO VICENZA
ANNO DI REALIZZAZIONE:	2001
CATEGORIE GENERALI E SPECIALISTICHE	OG1 - 1.022.584,66 euro





## **ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE**

COSTRUZIONE RETE IDRICA E FOGNAME  
*COMUNE DI MONTE S.G. CAMPANO*

COSTRUZIONE SERBATOI IN C.A.  
E CONDOTTA IDRICA  
*CIRCONDARIO DI CITTADUCALE*

ADEGUAMENTO E CAPTAZIONE SORGENTI  
*CAPPODIFIUME S.BIAGIO*

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
*ACQUEDOTTI PONTINI*

COSTRUZIONE ACQUEDOTTO  
*SORGENTI SETTEFONDI BASSE*

MIGLIORAMENTO DELLE OPERE DI PRESA  
*SORGENTI MOLINO - MOZZA - ACQUATRINA -  
PATERNO*

OPERE DI RISANAMENTO DELLA CAPTAZIONE  
ED ADDUZIONE DELLE ACQUE SOLFUREE E  
LORO DISTRIBUZIONE INTERNA ALLO  
STABILIMENTO TERMALE  
*ACQUE ALBULE A BAGNI DI TIVOLI*

POTENZIAMENTO RETE IDRICA CITTADINA  
*COMUNE DI SAN VITO ROMANO*

ACQUEDOTTO  
*LAGO DELLA POSTA*

RADDOPPIO DEL SOTTOSISTEMA  
*CAPODIFIUME*

COMPLETAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA  
*BORGO DI S.MARIA*

NORMALIZZAZIONE DELL'APPROVIGIONAMEN-  
TO E DISTRIBUZIONE IDROPOTABILE  
*COMUNE DI CASTELFORTE  
E COSMA E DAMIANO (LT)*

REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA IDRICA  
E OPERE ACCESSORIE  
*TERRITORI TIVOLI E GUIDONIA*

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMEN-  
TO DELL'IRRIGAZIONE DEL COMPENSORIO A  
MEZZO DI DERIVAZIONE D'ACQUA  
*FIUME ADDA*

ADDUTTRICE AL COLLETTORE *ACEA*  
*ROMA - COMUNE DI ROMA - RIPARTIZIONE XVI*

INTERVENTI DI MANUTENZIONE, ESERCIZIO,  
RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI DI CAPTA-  
ZIONE, SOLLEVAMENTO E DISTRIBUZIONE DI  
MANUFATTI E AREE VERDI COMUNALI  
*COMUNE DI ROMA*

# ADDUTTRICE AL COLLETTORE ACEA COMUNE DI ROMA

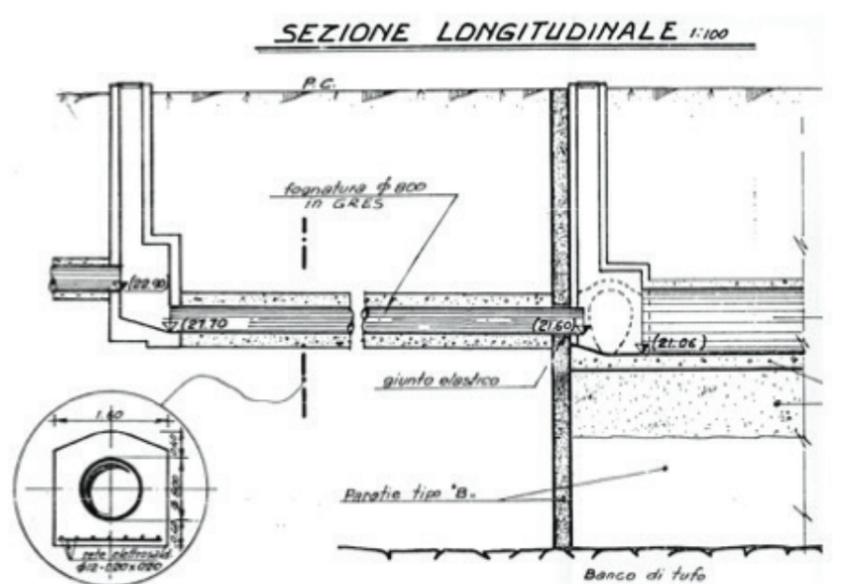
RIPARTIZIONE XVI

Programma straordinario di edilizia pubblica ed  
opere di urbanizzazione primaria P.d.Z. 20  
"Ponte di Nona" Adduttrice al collettore ACEA  
- Lotto INTEREDIL (INTEREDIL S.p.A.) -



Planimetria d'insieme adduttrice acque nere alla fognatura ACEA

MANUTENZIONE  
 AEROPORTI CIVILI E MILITARI  
 ACQUEDOTTI E BONIFICHE IDRAULICHE  
 RISTRUTTURAZIONE  
 RESTAURO CONSERVATIVO  
 NUOVA REALIZZAZIONE



Particolare imbocco alla fognatura ACEA

# ACQUEDOTTO REALIZZATO NEL CENTRO ABITATO DI CASTELFORTE



VICOLI



VIA DI PORTA SANTA

# ROMA - PONTE DI NONA REALIZZAZIONE DI COLLETTORE 0 800 GRES IN PRESENZA



**IM.A.C. S.r.l.**

Via Piemonte, 39 - 00187 Roma (RM) - Italia

P. +39 06.42013055 - F. +39 06.42013058

E-Mail: [info@impresaimac.it](mailto:info@impresaimac.it)

C.F. 04013060589

P.Iva 01275591004

---

**Segreteria:**

Tel. 06.42013055/6 - Fax. 06.42013058

mail: [info@impresaimac.it](mailto:info@impresaimac.it)

Referente: Sig.ra Anna Maria Pascucci

---

**Amministrazione:**

Tel. 06.42013055/6 - Fax. 06.42013058

mail: [amministrazione@impresaimac.it](mailto:amministrazione@impresaimac.it)

Referente: Rag. Vincenzo Schiavone

---

**Ufficio Tecnico:**

Tel. 06.42013055/6 - Fax. 06.42013058

mail: [ufficiotecnico@impresaimac.it](mailto:ufficiotecnico@impresaimac.it)

Referente: Arch. Leonardo Venezia

## **CERTIFICATI**

---



CERTIFICADO | CERTIFICATE | ZERTIFIKAT  
LSQA S.A.

LSQA S.A. rilascia il presente certificato a:

Il presente certificato conferma che l'azienda ha implementato un adeguato ed efficace sistema di gestione che rispetta i requisiti del:

**IM.A.C. IMPRESA APPALTI  
COSTRUZIONE S.R.L.**

**SISTEMA DI GESTIONE  
RESPONSABILITÀ SOCIALE**  
In conformità ai requisiti della norma:  
**SA8000®:2014**

Lo scopo della certificazione descritto nel presente certificato si riferisce al potenziamento e alla protezione di tutto il personale che fornisce prodotti o servizi all'organizzazione all'indirizzo sotto indicato, compreso il personale impiegato dall'organizzazione stessa per le seguenti attività:

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI. RESTAURO E CONSERVAZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA. INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IDRICO SANITARI, ANTINCENDIO, DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO. MANUTENZIONE DI APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI E COPERTURE SPECIALI, RILEVAMENTI TOPOGRAFICI.

Numero del certificato.: SA 0213  
Data di prima emissione: 27/07/2015  
Valido fino: 27/07/2027

Sedi: VIA PIEMONTE, 39 – ROMA (RM) - 00187

Montevideo, 25/06/2024  
L'audit di Certificazione è stato effettuato da  
SA8000 Lead Auditor: Barbara Polese

La validità del presente certificate verrà mantenuta attraverso gli audit di sorveglianza periodica. Eventuali inadempienze contrattuali renderanno il presente Certificato non valido.



Questo certificato è emesso dall'Organismo di Certificazione accreditato SAAS: LSQA S.A. (n°21)  
Av. Italia 6201. Edificio "Los Tilos" Piso 1. Parque Tecnológico del LATU. 11500 Montevideo – Uruguay.

Social Accountability International e le altre parti interessate nel processo SA8000 riconoscono esclusivamente i certificati emessi da Organismi di Certificazione accreditati dal SAAS e non riconoscono la validità di certificati emessi da organizzazioni non accreditate o accreditate da entità diverse dal SAAS. [www.saasaccreditation.org/certification](http://www.saasaccreditation.org/certification)

Ing. Jorge Arismendi  
Direttore



Codice identificativo :07679410634 (Autorizzazione n.63 del 04/10/2001)

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 12486/63/01 del 10/01/2025

Rilasciato alla impresa: IM.A.C. IMPRESA APPALTI COSTRUZIONE S.R.L.  
con sede in: ROMA cap: 00187 provincia ROMA  
indirizzo: VIA PIEMONTE, 39  
Iscritto alla CCIAA di: ROMA al nr: 04013060589 CF: 04013060589 P.IVA: 01275591004

### Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
GIANCARLO NASCETTI	NSCGCR42H23H501Y

### Direttori tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Arch. LEONARDO VENEZIA	VNZLRD80P14C136Q
Ing. GIANCARLO NASCETTI	NSCGCR42H23H501Y

### Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VIII	-	OG 2	VII	-	OG 6	III-BIS	-
OG 11	IV-BIS	-	OS 33	VII	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 25/11/2027 rilasciata da PLC S.R.L.. all'impresa IM.A.C. IMPRESA APPALTI COSTRUZIONE S.R.L. codice fiscale 04013060589

Attestazione n: 12486/63/01

( N.ro progr./Codice SOA )

sostituisce la

9817/63/01

Date	rilascio attestazione originaria	08/09/2022	scadenza validità triennale	07/09/2025	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	10/01/2025	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	07/09/2027

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante  
FABIOVALERIO FERRILLO

timbro della SOA

Il Direttore Tecnico  
LAURA CAPUTO



# CERTIFICATO

## Q-CERT

QMSCERT, Organismo accreditato che fornisce certificazioni di Sistemi di parte terza  
attesta che:

**IM.A.C. s.r.l.**

**VIA PIEMONTE, 39- 00187 ROMA (RM)**

per il seguente scopo:

***Costruzione e ristrutturazione di edifici civili. Restauro e  
conservazione di beni sottoposti a tutela. Installazione di reti idriche  
e fognarie, di impianti elettrici, idrico-sanitari, antincendio, di  
riscaldamento e di condizionamento. Coperture speciali con  
rilevamenti topografici connessi.***

*ha stabilito un*  
**SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE**  
*che è conforme con i requisiti dello Standard Internazionale*

**ISO 14001:2015**

Febbraio 20, 2028

Fine del Periodo di Certificazione

Febbraio 21, 2013

Data Iniziale di Certificazione

Febbraio 21, 2025

Data di Certificazione

Settore IAF/EA: 28, 34

Codice NACE: 41, 42, 43, 71.12

Per conto del Comitato di  
QMSCERT

Questa certificazione è soggetta agli audit di sorveglianza annuali.

La certificazione è valida (per tre anni) solo se è seguita dall'approvazione degli audit di sorveglianza annuale. Per informazioni sulla validità del certificato, è possibile visitare il sito [www.qmscert.com](http://www.qmscert.com)



Certificato No: 200213/3804



MS Certification  
Cert. No. 110

# CERTIFICATO

N. 3911145



Questo documento certifica che il Sistema di Gestione Anticorruzione di

**IM.A.C. Impresa Appalti Costruzione S.r.l.**

Via Piemonte, 39  
00187 Roma (RM)  
Italia

è conforme alla Norma

**ISO 37001:2016**

per i seguenti settori di attività

**Ristrutturazione di edifici civili. Restauro e conservazione di beni immobili sottoposti a tutela. Installazione di impianti elettrici, idrico-sanitari, antincendio ad acqua, di riscaldamento e di condizionamento (no gas). Manutenzione di apparecchiature strutturali speciali e di coperture speciali con rilevamenti topografici connessi.**

La certificazione è rilasciata con il numero No. **3911145** Data del presente certificato 18 ottobre 2022 e scadenza del certificato 17 ottobre 2025.  
La data di prima emissione del certificato è il 18 ottobre 2022.

confermato da

stampato da



codice di validità **44F00A42-992**

Verificare la validità del certificato usando questo codice su: [www.ll-c.info](http://www.ll-c.info)

LL-C (Certification) Slovakia s.r.o. | Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava II



# CERTIFICATO

## Q-CERT

QMSCERT, Organismo accreditato che fornisce certificazioni di Sistemi di parte terza  
attesta che:

**IM.A.C. s.r.l.**

**VIA PIEMONTE, 39- 00187 ROMA (RM)**

per il seguente scopo:

***Costruzione e ristrutturazione di edifici civili. Restauro e  
conservazione di beni sottoposti a tutela. Installazione di reti idriche  
e fognarie, di impianti elettrici, idrico-sanitari, antincendio, di  
riscaldamento e di condizionamento. Coperture speciali con  
rilevamenti topografici connessi.***

ha stabilito un  
**SISTEMA DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA**  
che è conforme con i requisiti dello Standard Internazionale

**ISO 45001:2018**

Febbraio 20, 2028

Fine del Periodo di Certificazione

Febbraio 21, 2025

Data di Certificazione

Febbraio 21, 2013

Data Iniziale di Certificazione

Per conto del Comitato di  
QMSCERT

Settore IAF/EA: 28, 34  
Livello di rischio: A, B

Questa certificazione è soggetta agli audit di sorveglianza annuali.

La certificazione è valida (per tre anni) solo se è seguita dall'approvazione degli audit di sorveglianza annuale. Per informazioni sulla validità del certificato, è possibile visitare il sito [www.qmscert.com](http://www.qmscert.com)



Certificato No: 200213/3805



MS Certification  
Cert. No. 110

# SISTEMA GESTIONE QUALITÀ

**CERTIFICATO N° 622/A/2010**

Si attesta che il Sistema di Gestione per la Qualità di:



**IM.A.C. S.r.l.**

**IM.A.C. Impresa Appalti Costruzione S.r.l.**  
Via Piemonte, 39 – 00187 Roma (RM)

Applicato nell'Unità Operativa sita in  
**Via Piemonte, 39 – 00187 Roma (RM)**

Sistema di Gestione per la Qualità conforme alla norma

## **UNI EN ISO 9001:2015**

Relativamente al seguente campo applicativo:

**Ristrutturazione di edifici civili.**

**Restauro e conservazione di beni immobili sottoposti e tutela.**

**Installazione di impianti elettrici, idrico-sanitari, antincendio ad acqua, di riscaldamento e di condizionamento (no gas).**

**Manutenzione di apparecchiature strutturali speciali e di coperture speciali con rilevamenti topografici connessi.**

**Classificazione IAF: 28**

**Data 1°emissione 2003-11-26**

**Data di aggiornamento 2024-11-25**

**Data di scadenza 2027-11-25**



N° 0059MS

**La Direzione**

Dott.ssa Antonella De Vitis



**RIR CERTIFICATION**  
*Partners in Growth*

# CERTIFICATE

**IM.A.C. Impresa Appalti Costruzione S.r.l.**

**Via Piemonte, 39, Roma (RM) 00187, Italy**

RIR certifies that the management system- Sustainable Procurement of the organization has been assessed and found to be in accordance with the requirements of the following standard:

## ISO 20400:2017

### SCOPE

**Renovation of civil buildings. Restoration and conservation of listed buildings. Installation of electrical, plumbing, water fire protection, heating and air-conditioning systems (no gas). Maintenance of special structural equipment and special roofing with associated topographical surveys.**

Ristrutturazione di edifici civili. Restauro e conservazione di beni sottoposti a tutela. Installazione di impianti elettrici, idrico-sanitari, antincendio ad acqua, di riscaldamento e di condizionamento (no gas). Manutenzione di apparecchiature strutturali speciali e di coperture speciali con rilevamenti topografici connessi.

**Certificate No** : 105353/IMA40C  
**Registration Date** : 11.10.2022  
**Issue Date** : 20.10.2024  
**Re Issue Date** : 10.10.2025  
**Recertification Date** : On /Before 10.10.2025



-----  
**Certification Manager**

**RIR CERTIFICATION PRIVATE LIMITED**

323, Tower B4, Spaze I-Tech Park, Sector-49, Sohna Road, Gurugram-122018, IND

This certification was conducted in accordance with RIR auditing & certification procedures and subject to regular surveillance audits.

Certification period is 3 years. Verifiable at <http://www.rircert.com/Certificate-Search.php> or at e-mail: [info@rircert.com](mailto:info@rircert.com)

\  
CREDITS:

**Foto:**

Alice Gussoni

Gilberto Maltinti

The Happy Cherry

**Progetto Grafico**

concreatelab.it

